

BIURO PROJEKTOWE:

OBSŁUGA TECHNICZNA INWESTYCJI

Tomasz Tkaczyk

Ryżki 67A

21-400 Ryżki 67A

INWESTOR:

GMINA WOJCIESZKÓW

ul. Kościelna 46

21-411 Wojcieszków

NAZWA ZADANIA:

**„Budowa drogi wewnętrznej na działce nr 87 w miejscowości Zofijówka
od km 0+000,00 do km 0+573,00.”**

STADIUM:

PROJEKT BUDOWLANY

CZEŚĆ OPRACOWANIA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria XXV

(drogi i kolejowe drogi szynowe)

BRANŻA	DROGOWA		
STANOWISKO	IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Blumert	St-759/77	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Karol Kossakowski	SWK/0172/POOD/13	

DATA OPRACOWANIA:

MAJ 2026

NR EGZEMPLARZA:

3

„Budowa drogi wewnętrznej na działce nr 87 w miejscowości Zofijówka od km 0+000,00 do km 0+573,00.”

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	5
2. WYKAZ DZIAŁEK PRZEZNACZONYCH POD PRZEDMIOTOWĄ INWESTYCJĘ.....	6
3. CZĘŚĆ INFORMACYJNO – OGÓLNA	6
3.1. DANE OGÓLNE.....	6
3.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	6
3.3. ZAKRES OPRACOWANIA.....	6
3.4. PODSTAWA OPRACOWANIA	6
4. STAN ISTNIEJĄCY	7
4.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	7
4.2. UZBROJENIE TECHNICZNE TERENU.....	7
4.3. SZATA ROŚLINNA	7
4.4. PROJEKTOWANE ZMIANY ZAGOSPODAROWANIE TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ.....	7
5. STAN PROJEKTOWANY	8
5.1. PARAMETRY TECHNICZNE.....	8
5.2. ROZWIĄZANIA SYTUACYJNE	8
5.3. ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE	8
5.4. KANAŁ TECHNOLOGICZNY	8
5.5. ROBOTY ZIEMNE.....	8
6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	9
7. ZAPEWNIENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH.....	9
8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	10
9. CEL INWESTYCJI I JEJ WPŁYW NA ŚRODOWISKO	10
9.1. INFORMACJA O WPISIE PRZEDMIOTOWEGO TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ O OCHRONIE WYNIKAJĄCEJ Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	10
9.2. INFORMACJE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	10
9.3. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I	

ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.....	10
9.4. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH.....	11
9.5. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA.....	11
10. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	11
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	12
RYSUNEK NR 1 PLAN ORIENTACYJNY (SKALA 1 : 20 000)	13
RYSUNEK NR 2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (SKALA 1 : 500)	14

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z przepisem art. 34 ust. 3d ppkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm) oświadczam, że projekt dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:

**„Budowa drogi wewnętrznej na działce nr 87 w miejscowości
Zofijówka od km 0+000,00 do km 0+573,00.”**

(rodzaj obiektu budowlanego bądź zgłoszenia robót, adres zamierzenia budowlanego)

w zakresie Projektu Zagospodarowania Terenu:

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Oświadczam również, iż wykonana dokumentacja projektowa jest kompletna i może służyć celom, do których została stworzona.

Ryżki, 21 maja 2026r.

PROJEKTANT

mgr inż. Andrzej Blumert

(Podpis Projektanta)

uprawnienia budowlane nr St-759/77
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w
zakresie dróg

(Specjalność, zakres i nr uprawnień budowlanych)

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Karol Kossakowski

(Podpis Sprawdzającego)

uprawnienia budowlane nr
SWK/0172/POOD/13
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

(Specjalność, zakres i nr uprawnień budowlanych)

2. WYKAZ DZIAŁEK PRZEZNACZONYCH POD PRZEDMIOTOWĄ INWESTYCJĘ

Lp.	Nr ewid. działki	Obręb	Gmina	Właściciel
1.	87	0019 Zofijówka	Wojcieszków	GMINA WOJCIESZKÓW ul. Kościelna 46 21-411 Wojcieszków

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNO – OGÓLNA**3.1. DANE OGÓLNE****NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Tematem zadania jest: Budowa drogi wewnętrznej na działce nr 87 w miejscowości Zofijówka od km 0+000,00 do km 0+573,00.

NAZWA INWESTORA

GMINA WOJCIESZKÓW

ul. Kościelna 46

21-411 Wojcieszków

3.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy drogi wewnętrznej położonej na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojcieszków - Uchwała Nr XXX/145/2001 Rady Gminy w Wojcieszkowie z dnia 20 lipca 2001 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 81, poz. 1219, data ogłoszenia 05 października 2001r. W obszarze opracowania projektuje się jezdnię asfaltową wraz z pobocząmi gruntowymi ulepszonymi kruszywem łamanym. W ramach inwestycji nie projektuje się wykonywania zjazdów zwykłych do posesji. Przedmiotowy odcinek drogi zlokalizowany jest w powiecie łukowskim, województwie lubelskim i pokazany został na rysunku nr 1 „Plan orientacyjny”.

3.3. ZAKRES OPRACOWANIA

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się budowę drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej na odcinku 573,0m w miejscowości Zofijówka.

3.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest zlecenie Gminy Wojcieszków, realizowane w oparciu o materiały:

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518)
- Uchwała Nr XXX/145/2001 Rady Gminy w Wojcieszkowie z dnia 20 lipca 2001
- Wytycznych inwestora.

4. STAN ISTNIEJĄCY

4.1. ISTNIEJĄCE

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W chwili obecnej droga wewnętrzna na działce nr 87 posiada nawierzchnię tłuczniową o zmiennej szerokości. Swój początek bierze w ciągu działki drogowej nr 87. W ciągu swojego przebiegu nie krzyżuje się z innymi drogami o nawierzchni asfaltowej, zaś koniec opracowania drogi wewnętrznej wypada wraz z końcem opracowania na przedmiotowej działce.

4.2. UZBROJENIE TECHNICZNE TERENU

Na terenie planowanej inwestycji nie są zlokalizowane sieci mogące stanowić kolizję z budowaną drogą. Pas drogowy drogi wewnętrznej uzbrojony jest w podziemną sieć energetyczną oraz telekomunikacyjną.

4.3. SZATA ROŚLINNA

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji nie występują pomniki przyrody ani drzewa o wysokich walorach dendrologicznych. Przedmiotowa inwestycja nie koliduje swym zakresem z żadnymi drzewami dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenie lub zgłoszenie wycinki.

4.4. PROJEKTOWANE ZMIANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ

Planowana droga znajduje się w całości w pasie drogowym. W obszarze inwestycji projektuje się jezdnię asfaltową wraz z poboczeniami gruntowymi ulepszonymi kruszywem łamanym. W ramach inwestycji nie projektuje się wykonywania zjazdów zwykłych do posesji. Teren inwestycji w całości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy w Wojcieszkowie ogłoszonym w uchwale Nr XXX/145/2001 Rady

Gminy w Wojcieszkowie z dnia 20 lipca 2001. Teren inwestycji oznaczony został w ww. dokumencie symbolem KD Gw dla działki nr 87 jako drogi gminne wewnętrzne.

5. STAN PROJEKTOWANY

5.1 PARAMETRY TECHNICZNE

Projektowana budowa drogi wewnętrznej charakteryzuje się następującymi parametrami technicznymi:

- szerokość jezdni – 4,00 m + obustronne pobocza gruntowe ulepszone kruszywem łamanym – 0,50 m;
- spadek poprzeczny daszkowy o wartości 2%;
- odwodnienie drogi powierzchniowe;
- droga wewnętrzna – bezklasowa;
- droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu w przeciwnych kierunkach.

5.2 ROZWIĄZANIA SYTUACYJNE

Budowa drogi wewnętrznej w całości wpisywać się będzie w istniejące granice działki 87 i składać się będzie z dwóch odcinków prostych i jednego łuku poziomego.

5.3 ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE

Zakłada się budowę nawierzchni jezdni asfaltowej, której profil będzie odpowiadał istniejącemu ukształtowaniu terenu z planowanym wyniesieniem o średnią wartość około 22cm. Szczegóły wysokościowe zostały przedstawione na rysunku 4 „Profil Podłużny”. Komunikacja z projektowanej drogi na nieutwardzone działki sąsiednie odbywać się będzie przez projektowane pobocza gruntowe ulepszone kruszywem łamanym nie powodując uciążliwych różnic wysokościowych między projektowaną drogą, a działkami sąsiednimi.

5.4 KANAŁ TECHNOLOGICZNY

Na podstawie zapisów Dz. U. 1985 Nr 14 poz. 60 art. 38 ust. 6 zarządca drogi jest obowiązany zlokalizować kanał technologiczny w pasie drogowym drogi publicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg publicznych. W związku faktem, że przedmiotowe opracowanie dotyczy budowy drogi wewnętrznej, powyższy obowiązek nie dotyczy przedmiotowego przedsięwzięcia.

5.5 ROBOTY ZIEMNE

Przed przystąpieniem do robót ziemnych, należy usunąć warstwę humusu na pełną grubość jego zalegania. Grunt z wykopów należy odwieźć z terenu budowy. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-S-02205:98.

6 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Planowana budowa drogi wewnętrznej będzie stanowić kontynuację funkcji zagospodarowania terenu na działkach objętych inwestycją – tzn. stanowić będzie pas drogowy. W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się przede wszystkim obiekty zlokalizowane na działkach objętych opracowaniem. Planowana inwestycja nie wymaga utworzenia strefy ograniczonego oddziaływania, o której mowa w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. Projektowane elementy nie ograniczają możliwości użytkowania nieruchomości sąsiednich w dotychczasowy sposób. Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza we wskazane w projekcie linie rozgraniczające teren inwestycji.

Projektowana inwestycja jest zgodna z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: nie ogranicza zabudowy na działkach sąsiednich
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotychczasowych tych poziomów: nie powoduje wystąpienia miejsc dostępnych dla ludności, w których zostałyby przekroczone dopuszczalne rozporządzeniem poziomy pól elektromagnetycznych
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: inwestycja nie będzie generowała ponadnormatywnych poziomów hałasu
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomu niektórych substancji w powietrzu: inwestycja nie wpłynie na generowanie ponadnormatywnych poziomów pyłów oraz gazów.

7 ZAPEWNIENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Ponadto w planowanej inwestycji nie występuje oddziaływanie budowanej drogi na poszczególne sąsiadujące działki.

8 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W tabeli poniżej przedstawiono zestawienie poszczególnych powierzchni zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji.

Powierzchnia inwestycji w liniach pasa drogowego	3007,24 m²
Powierzchnie drogi (nawierzchnia asfaltowa)	2292,00 m²
Powierzchnie poboczy (nawierzchnia z kruszywa)	573,00 m²
Zieleń	142,24 m²

9 CEL INWESTYCJI I JEJ WPŁYW NA ŚRODOWISKO

9.1 INFORMACJA O WPISIE PRZEDMIOTOWEGO TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ O OCHRONIE WYNIKAJĄCEJ Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Planowana budowa drogi wewnętrznej na działce nr 87 zlokalizowana będzie poza zadokumentowanymi i wpisanymi do rejestru zabytków obiektami podlegającymi ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r. poz. 710 z późniejszymi zmianami) zarówno w odniesieniu do zabytków nieruchomych, jak i zabytków archeologicznych oraz nie podlega ochronie wynikającej z zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

9.2 INFORMACJE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Obszar inwestycji nie jest zlokalizowany w granicach istniejących terenów górniczych, jak też nie graniczy z takimi terenami.

9.3 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz.

„Budowa drogi wewnętrznej na działce nr 87 w miejscowości Zofijówka
od km 0+000,00 do km 0+573,00.”

1839), planowane do realizacji przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i realizacja tego typu przedsięwzięcia, zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz. 1093 ze zm.), nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

9.4 OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

Na terenie przedmiotowej inwestycji nie występują grunty rolne i leśne.

9.5 GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych w terenie oraz charakteru inwestycji (budowa drogi – bezpośrednie posadowienie w gruncie), zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku, w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej, gdzie określono proste warunki gruntowe.

Przyjęta konstrukcja nawierzchni jezdni spełnia wymóg nośności i stateczności budowli drogowej.

10 INNE WYNIKAJĄCE CHARAKTERU SKOMPLIKOWANIA BUDOWLANEGO BUDOWLANYCH	KONIECZNE ZE I LUB	DANE SPECYFIKI, STOPNIA OBIEKTU ROBÓT
---	---------------------------------------	--

Nie dotyczy.

PROJEKTANT

mgr inż. Andrzej Blumert

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Karol Kossakowski

.....
(Podpis Sprawdzającego)

.....
(Podpis Projektanta)

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

III. ZAŁĄCZNIKI